

ハウスローン W型

2014年4月1日現在

1 商品名	ハウスローンW型
2 ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時20才以上65才以下で完済時80才未満の方 ・ 1年以上の勤務実績、1年以上の営業実績の安定継続した収入のある方 ・ 自宅をご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになられる方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方 ・ 当金庫の会員または、会員資格を有する方で <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の営業地区内に住所又は居所、事務所を有する方 ②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方
3 お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご本人が所有し、ご本人がお住まいになるための <ul style="list-style-type: none"> ・ 居住用土地・建物・マンション購入資金(中古物件含む) ・ 居住用建物建築資金 ・ 居住用建物増改築資金 ・ 他金融機関の住宅ローンの借換資金 ・ 上記に係わる付帯費用(火災保険料、登記費用、消費税等)
4 ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 50万円以上1億円以内(10万円単位) ※但し、ご返済に無理のないよう年収等による制約があります。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 物件の担保評価や同時に利用される公的融資の金額等により制限される場合があります。 ・ 住宅金融公庫、年金資金運用基金等とセット融資でのご利用もできます。但し、フラット35との併用は不可。
5 ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1年以上35年以内(月単位) <ul style="list-style-type: none"> ・ 新築の一戸建 25年以内 ・ 新築マンション 25年以内 ・ 新築の借地上の一戸建 賃貸借契約の残存期間内 ・ 中古の一戸建 30年以内-築後年数(ただし最長25年) ・ 中古のマンション 30年以内-築後年数(ただし最長25年) ・ 中古の借地上の一戸建 20年以内-築後年数(賃貸借契約の残存期間内) ・ 底地購入 25年以内 ・ 増改築・リフォーム 25年以内
6 ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 金利変動型または固定金利選択型のいずれかをご選択いただけます。 [金利変動型] <ul style="list-style-type: none"> ・ 当初のご融資利率については、当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として基準金利の変更があった場合、即日新利率を適用します。 ・ ご融資後の利率については当金庫所定の「住宅ローン基準金利」を基準として年2回(4月1日・10月1日)金利を見直し、見直した日の翌々月(6月・12月)の返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 [固定金利選択型] <ul style="list-style-type: none"> ・ 当初のご融資利率については毎月下旬に翌月分のご融資利率を決定し、翌月の10日から翌々月9日まで適用します。 ・ 固定金利適用期間の選択 <ul style="list-style-type: none"> お借入れ時に3年、5年または10年のいずれかの固定金利適用期間をご融資期間内でご選択いただけます。 ・ 適用期間終了時のお取扱い <ul style="list-style-type: none"> (1)固定金利適用期間の再選択 <ul style="list-style-type: none"> 適用期間終了時点で再度、3年、5年または10年のいずれかの固定金利適用期間をご融資期間内で選択いただけます。 ※その時点の新規ご融資利率が適用されます。 (2)変動金利型への変更 <ul style="list-style-type: none"> 適用期間終了時点での変動金利の新規お借入れ利率が適用されます。 固定期間終了時に金利変動型を選びますと以後再度固定金利を選択することはできません。 (3)手数料-固定金利再設定手数料 <ul style="list-style-type: none"> 固定金利適用期間終了時点で、再度固定金利適用期間を選択する場合は、5,400円(消費税含、印紙税別)が必要となります。 ※お借入当初は無料です。

ハウスローン W型

2014年4月1日現在

7 ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 元利金均等返済および元金均等返済のいずれかをご選択いただけます。 ボーナス併用もできます(ご融資金額の40%以内) 変動金利でかつ元利金均等返済をご選択の場合、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間は返済額を変更いたしません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、利率が上昇しても新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 固定金利の場合、固定期間終了時点で変動金利型または、再度固定金利型のいずれをご選択されても利率が上昇していた場合、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。
8 年収と年間返済額	<ul style="list-style-type: none"> 年収に対して年間返済額の比率がございませので、営業担当者または融資窓口までお問い合わせください。 ご本人の年収に持続性のある同居家族の年収を本人年収を限度として合算することもできます。 年間返済額には、他の借入額も合算いたします。
9 担保・保証・保険	<ul style="list-style-type: none"> 担保 ご融資の対象となる土地と建物に、当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。但し、住宅金融公庫、年金資金運用基金等の公的機関併用の場合は次順位とさせていただきます。 保証 原則として保証人の必要はございません。ただし、所得合算者および担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。 保険 ①火災保険 借地権の場合、担保となる建物には、建物の時価相当額を保険金額とし、かつ保険期間がご融資期間以上の長期火災保険に加入いただき、その保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。 ②団体信用生命保険 団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は当金庫が負担いたします。
10 手数料	<ul style="list-style-type: none"> 繰上返済手数料 [固定金利選択期間中] 1. 全額繰上返済 32,400円(消費税含) 2. 一部繰上返済1回につき 100万円未満 5,400円(消費税含) 100万円以上 21,600円(消費税含) [変動金利] 1. 全部繰上返済(注1) 0円 ~ 3,240円(消費税含) 2. 一部繰上返済1回につき 3,240円(消費税含) 注1・・・借入後の経過期間に応じて手数料が異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください。 条件変更手数料 5,400円(消費税含) 不動産事務取扱手数料 1件 54,000円(消費税含)
11 諸費用	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険料、登記費用、消費税、印紙代など、お借入れに伴い必要となる諸費用はお客様のご負担となります。なお、これらの諸費用はご融資金額に含めることもできます。
12 その他	<ul style="list-style-type: none"> お申し込みの際には事前の審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 現在のご融資利率につきましては、巣鴨信用金庫の本支店またはフリーダイヤル0120-88-5751までお問い合わせください。 ご返済額の試算につきましては窓口にお問い合わせください。