

融資関連手数料

2024年7月31日現在

1. 住宅ローン関連手数料

種 類	内 容	手 数 料
不動産担保事務取扱手数料		
・ 抵当権の新規設定等	1件あたり	55,000円
・ 抵当権の抹消等 当金庫職員の立会なし	1件あたり	5,500円
当金庫職員の立会あり	1件あたり	11,000円
固定金利再選択手数料	1件あたり	5,500円
繰上返済手数料		
* 固定金利選択型（固定金利期間中）		
・ 全額繰上返済		
借入全期間において金利優遇を行うもの	1件あたり	55,000円
金利優遇の利用のないもの	1件あたり	33,000円
・ 一部繰上返済		
返済元金100万円未満	1回あたり	5,500円
返済元金100万円以上	1回あたり	22,000円
* 変動金利型（固定期間終了後の変動金利移行も含む）		
・ 全額繰上返済		
実行日から3年以内	1件あたり	3,300円
実行日から3年超～5年以内	1件あたり	2,200円
実行日から5年超～7年以内	1件あたり	1,100円
実行日から7年超		無 料
・ 一部繰上返済	1回あたり	3,300円
* 「すがもパーソナルWEB」を利用しての一部繰上返済は無料		

2. 固定変動リレー型融資手数料（固定金利期間中）

種 類	内 容	手 数 料
固定金利全部繰上返済	1件あたり	33,000円
固定金利一部繰上返済	1回あたり	返済元金100万円未満 5,500円 返済元金100万円以上 22,000円

長期固定変動リレー型融資手数料（固定金利期間中）

種 類	内 容	手 数 料
固定金利設定手数料	1件あたり	11,000円
固定金利全部繰上返済手数料	1件あたり	110,000円 ※1

※1 ご契約の内容により異なる場合があります。

3. 不動産担保事務取扱手数料

種 類	内 容	手 数 料
(根) 抵 当 権 設 定 手 数 料		
・ 新規・追加設定・差替・譲受等で貸出が伴い、現地調査を要するもの	1件あたり	77,000円
・ 同時期に共同担保及び別設定を行うとき	2物件目より	11,000円
変 更 手 数 料		
・ 極度増額・債務者の変更・順位変更等で貸出が伴い、既存物件を担保とし、現地調査を要するもの	1件あたり	55,000円
・ 担保の抹消 当金庫職員の立会なし	1件あたり	11,000円
立会あり	1件あたり	22,000円

※ 物件数または立会いの有無等により手数料が異なる場合があります

融資関連手数料

2024年7月31日現在

4. 条件変更事務取扱手数料

種 類	内 容	手 数 料
条件変更 ・保証人の追加・交代・脱退 ・返済方法の変更 ・担保解除・差替え（不動産担保以外）	1口座あたり	5,500円
	以後1口座ごとに	1,100円
融資指定口座変更	1回あたり	5,500円
線上返済 ・証書貸付 一部内入れ 全額返済 実行から7年以内 7年超～ ・割引手形 期日前買戻し	1回あたり	3,300円
	1件あたり	11,000円
	〃	無 料
	1件あたり	3,300円
極度変更および解約 ・当座貸越・ナウカード・ビジネスカードの 極度変更および期日前解約	1口座あたり	5,500円
	以後1口座ごとに	1,100円

5. 証明書発行手数料

種 類	内 容	手 数 料
融 資 証 明 書（お客様の依頼で作成する場合） （制度融資等で発行が義務付けられているもの）	1通あたり	11,000円
	1通あたり	550円
残 高 証 明 書 （証明日付が同一で、預金・融資・出資・外貨預金等 同時発行の場合は1通分のお取扱いになります。）	継続型発行	440円
	都度発行	
	当金庫制定の書式	1通あたり 660円
	当金庫制定外の書式	1通あたり 1,650円
	監査法人指定の書式	1通あたり 3,300円
支 払 利 息 証 明 書	1通あたり	440円
返 済 予 定 表 再 作 成（お客様の依頼で再作成する場合）	1通あたり	550円
主債務の履行状況に関する情報提供書	一保証契約につき	3,300円

6. ローンカード発行手数料

種 類	内 容	手 数 料
ロ ー ン カ ー ド 発 行 手 数 料	1枚あたり	無 料
ロ ー ン カ ー ド 再 発 行 手 数 料	1枚あたり	2,200円

7. 民事信託融資に関する手数料

種 類	手 数 料
民事信託融資取扱手数料 民事信託融資の申し込み時にかかる手数料 *1	55,000円

*1 融資契約に至らない場合でも返却いたしかねます。担保設定など、その他所定の手数料が別途必要になる場合があります。